



Условные обозначения

- границы земельного участка с координатами характерных точек
 - границы смежных земельных участков
 - красные линии, в пределах которых предусмотрены объекты районного значения - магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, сведения о которых содержатся в проекте планировки территории планировочного элемента О-03-06, утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 20.07.2017 г. № 031-06-723/7 (площадь ограничения земельного участка 7718 кв.м)
 - обозначение существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства
 - объекты, учтенные в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости в виде точечных объектов
 - объекты, учтенные в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости в виде линейных объектов
 - границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, установленной в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (площадь ограничения земельного участка 31 кв.м)
 - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения - детские дошкольные учреждения общего типа, сведения о которой содержатся в проекте планировки территории планировочного элемента О-03-06, утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 20.07.2017 г. № 031-06-723/7
 - ориентировочные границы водоохранной зоны, сведения о которой содержатся в правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 24935 кв.м)
 - ориентировочные границы зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера - подтопление территории, сведения о которой содержатся в правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1602 кв.м)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений в отношении земельного участка, которые находятся за пределами земельного участка и за областью чертежа.
 - водопродовная сеть
 - охранный зона водопроводной сети (площадь ограничения земельного участка 7140 кв.м)
 - канализационная сеть
 - охранный зона канализационной сети (водоотведения) (площадь ограничения земельного участка 428 кв.м)
 - тепловая сеть
 - охранный зона тепловой сети (площадь ограничения земельного участка 332 кв.м)
 - подземный электрический кабель низкого напряжения
 - подземный электрический кабель высокого напряжения
 - воздушная линия электропередачи низкого напряжения
 - воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - охранный зона объектов электросетевого хозяйства (площадь ограничения земельного участка 5600 кв.м)
 - участок для точки подключения к сети водоснабжения
 - точка подключения к сети теплоснабжения
- Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети канализации (водоотведения) не отображена, так как подключение возможно только после реализации мероприятий инвестиционной программы МУП "Водоканал" г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"

ГПЗУ № RU38303000 5633					
Приложение № 1 Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38.36.000023.1745, расположенного в Октябрьском районе г. Иркутска, ул. Байкальская, д. 236-6					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И.о.начальника ДОГД	Куцакова О.Ю.				20/07/2017
И.о. начальника ОПТИГМ	Иванченко И.А.				20/07/2017
Начальник ОМИИС/КОГ	Винокурова Л.Л.				20/07/2017
Главный спец. ОПТИГМ	Абрамова А.С.				20/07/2017
				Масштаб	Лист
				1:500	2 / 2
				ДОГД КГСП администрации города Иркутска	